







FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Stirnu ielā 7, Rīgā



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:



-  Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2470 kv.m. Apbūves intensitāte 49% (atļautais maks.70%), Brīvā teritorija 62% (atļautais min.60%).
-  Nekustamais īpašums sastāv no 2 stāvu dzīvojamās mājas ar 18 dzīvokļu īpašumiem. Dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, apzīmējums kadastrā 01000712049001. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.18795.

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - zemesgabala ar kadastra apz. 01000712641 daļa. Platība ~ 884 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000165726.
-  Zemesgabali, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabalu īpašniekiem. Platība ~ 1586 kv.m.
-  - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000712471. Platība - 1352 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000050215. Īpašnieks - Fiziskas personas un Juridiska persona.
-  - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000712564 daļa. Platība ~ 234 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000073986. Īpašnieki - Fiziskas personas.

PIEZĪMES:

-  Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000712641 daļa, kas atsaistāma no dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala. Platība ~ 303 kv.m.
PIEZĪME: Pamatojums Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 16.04.2018. sēdes lēmums (prot. Nr.14, 788) un Rīgas domes Īpašuma departamenta 21.04.2018. vēstule Nr.DIA-18-157-dv. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 01000712641 izstrādājams zemes ierīcības projekts.
-  Zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000712564 daļa, kas atsaistāma no dzīvojamās mājas Stirnu ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala. Platība ~ 195 kv.m.
PIEZĪME: Pamatojums Rīgas domes Pilsētas īpašuma komitejas 16.04.2018. sēdes lēmums (prot. Nr.14, 788) un Rīgas domes Īpašuma departamenta 21.04.2018. vēstule Nr.DIA-18-157-dv. Zemesgabalam ar kadastra apzīmējumu 01000712564 izstrādājams zemes ierīcības projekts.

-  01000712641 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 2 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 70%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 60%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma

PIEKRĪTU
ZEMESGABALA ROBEŽĀM
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
04.07.2018. B. Prikaša

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
05.07.2018. I. PURMALE

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts		Adrese: Stirnu iela 7, Rīga		
		MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
		1:500	71.	2471., 2564., 2641.
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs	Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija		
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone			